



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 29.12.2025

Meie 31.12.2025 nr 7.1-2/25/21683-2

Mutimõisa kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kaiavere küla Mutimõisa kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 526607).

Kinnistu (katastritunnus 56504:002:0274) asub riigitee nr 14207 Pataste-Kaiavere-Luua tee (edaspidi *riigitee*) km 3,18-3,29 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu (EHR kood 114014893) rekonstrueerimiseks. Ehitusloa aluseks on arhitektuuribüroo NAFTA OÜ koostatud „Üksikelamu ümberehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr KK0125“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustöödega ja ehitustehnika kasutamisega ei tohi tulla riigitee teemaale ega tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ja peale laadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja ehitusmaterjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 3,28.
3. Vältida tuleb lammutusjäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid tee risustamise vältimiseks (näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutus- ega ehitustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 526607) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
7. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. PR0125_EP_AR-3-01_v01_Mutimoisa-umberehitus-seletus_2025-12-09

- Lisa 2. PR0125_EP_AS-4-02_v01_Mutimoisa-umberehitus-asend_2025-12-09

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee